

vypracoval: Ing. Hádek Martin		schválil: Ing. Hádek Martin		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE ing. Martin Hádek 284 01 Kutná Hora tel. 723 576 741	
SÚ: Kutná Hora		obec: Kutná Hora			
investor: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202 284 01 Kutná Hora					
stavba: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ U JÍDELNY SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská č.p. 202				datum: listopad 2018	
				stupeň: Projekt stavby	
				zak. číslo: 18 708	
část: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace stavby				A, B, C	

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby

C1. SITUACE STAVBY

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název: Rekonstrukce sociálního zařízení u jídelny
Místo: Čáslavská č.p. 202, Kutná Hora
Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora
IČ: 00509965
Adresa: Čáslavská 202, 28401 Kutná Hora

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Martin Hádek, Kutnohorská stavební projekce
Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČ: 74781901

Autorizovaná osoba: Ing. Jaroslav Hádek
Pozemní stavby ČKAIT 0001416

Projektant dílčích částí:

Elektroinstalace silnoproud: Josef Pros
Projekce elektro
Vladislavova 335, 284 01 Kutná Hora
Elektrotechnická zařízení ČKAIT 0003406

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

- PD stávajícího stavu objektu
- Požadavky investora
- Vlastní doměření

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

Jedná se o rekonstrukci sociálního zařízení ve 2. NP stávajícího objektu SO 306 v areálu SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202.

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

Nevyskytují se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavba se nachází mimo záplavové území.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje jiné objekty ani cizí pozemky.

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

Vlastníkem dotčených pozemků a budov je investor.

Parcelní číslo:	3323
Obec:	Kutná Hora
Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo LV:	4631
Výměra (m ²):	9683
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

B.2. Celkový popis stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukce sociálního zařízení ve 2. NP objektu SO 306, které již nevyhovuje současným požadavkům. Kromě WC mužů a žen bude zřízeno i WC pro tělesně postižené, které zde dosud nebylo.

Po rekonstrukci bude sociální zařízení nadále sloužit strážníkům jídelny.

Jedná se o stavbu trvalou, která nebude členěna na etapy.

Užitná plocha: 33,00 m²

Orientační náklady stavby: 1 200 000,- Kč

B.2.8. Požárně bezpečnostního řešení

1. Objekt byl postaven v 70. letech minulého století jako část SOU řemesel.
V 1. NP je umístěna strojovna ÚT, úklidová komora a šatna se sociálním zařízením.
Ve 2. NP sociální zařízení pro jídelnu a úklidová komora.
2. Celý objekt je montovaný železobetonový skelet o 2 nadzemních podlažích.
Obvodový plášť z keramických panelů, založení plošné na železobetonových pásech, příčky vyzdívané, podlahy beton. mazaniny, dlažby, zařizovací předměty a výplně otvorů typové.
3. Rekonstrukce zahrnuje kompletní renovaci sociálního zařízení ve 2. NP – výměna rozvodů vody, kanalizace, ústředního vytápění, větrání, elektroinstalace, včetně zařizovacích předmětů a nových povrchových úprav – obklady, dlažby, malby, nátěry, atd.
4. Při posouzení bude postupováno dle ČSN 73 0834 - Změny staveb, 73 0802 – Nevýrobní objekty, 73 0818 – Obsazení objektů osobami, původní požární zpráva k projektu se nezachovala.

5. Posouzení, zda se jedná o změnu užívání prostoru

a) Požární riziko

Sociální zařízení

$$14.2 \quad a_n = 0,7 \quad p_n = 5 \quad \text{WC, umývárny}$$
$$p = p_n \cdot a_n \cdot c = 5 \cdot 0,7 \cdot 1 = 3,5 \text{ kg/m}^2$$

nemění se

$$p_2 - p_1 = 3,5 - 3,5 = 0 \text{ kg/m}^2 < 15 \text{ kg/m}^2$$

b) Počet osob

soc. zařízení

$$16.2. \quad E = \text{projekt} \times 1,3 = 13 \times 1,3 = 17 \text{ osob}$$

$$E_2 - E_1 = 17 - 17 = 0 \text{ osob} \quad \text{nemění se}$$

c) Počet osob imobilních

navýšení o 1, tj méně než 12 osob

d) Nedochází k záměně normy.

Hodnocení dle ČSN 73 0802 – Nevýrobní budovy.

e) Nedochází k přístavbě, nástavbě, vestavbě.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o změnu užívání z požárního hlediska, nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám, předmětem je pouze oprava či nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí, technického zařízení budov, atd. a lze tedy uplatnit požadavky pro Změnu staveb skupiny 1.

6. Požadavky na změny skupiny 1

- a) Požární odolnost měněných prvků se nesnižuje.
- b) Třída reakce na oheň se nezvyšuje, nepoužívají se E, F na stropy, stěny.
- c) Plochy požárně otevřené se nezvětšují.
- d,f) Nové prostupy jsou utěsněny dle ČSN.
- e) Nové VZT provedené dle ČSN.
- g) Únikové cesty se neprodłużují, ani nezužují.
- h) Ze sociálních zařízení se nevytvoří samostatný požární úsek
- i) Nejsou zhoršeny parametry protipožárních zařízení:
 - hydranty D25 na podlaží
 - RHP 1 ks
 - požární tabulky – únikový východ, hydrant, RHP, uzávěry vody, atd.
 - venkovní hydranty do 150 m
 - přístupové komunikace se nemění.

VŠE VYHOVUJE.